

CONSORZIO D'IRRIGAZIONE BEALERA MAESTRA - DESTRA STURA - Bene Vagienna (Cuneo)

**Regolamento (UE) 1305/2013 - PSRN 2014-2020 - Operazione 4.3.1 Investimenti in infrastrutture irrigue. 1° LOTTO FUNZIONALE DELLE OPERE DI RAZIONALIZZAZIONE, RIORGANIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI IRRIGUI - COMPENSORI DI CASTELLETTO STURA E MONTANERA - DECRETO REPERTORIO N. 02/2023 DEL 12/07/2023**

1° LOTTO FUNZIONALE DELLE OPERE DI RAZIONALIZZAZIONE, RIORGANIZZAZIONE E RISTRUTTURAZIONE  
DEGLI IMPIANTI IRRIGUI  
- COMPENSORI DI CASTELLETTO STURA E MONTANERA -

\*\*\*

**DECRETO DI IMPOSIZIONE DI SERVITU' DI CONDOTTA INTERRATA E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

**ai sensi dell'art. 22 (Determinazione urgente delle indennità provvisorie) e degli art. 44-49-50 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.**

\*\*\* \*\*

Il Responsabile del Procedimento, Claudio Ambrogio, c.f.: MBRCLD69A16B841X, domiciliato per il presente atto in Bene Vagienna (CN) via Roma n. 101, presidente pro-tempore del Consorzio di irrigazione "Bealera Maestra – Destra Stura",

**visto** il Provvedimento autorizzativo n. 2813 emesso in data 29/06/2017 dalla Provincia di Cuneo, ai sensi del D.Lgs 387/03 di approvazione del progetto in titolo e successivi rinnovi;

**visto** il Decreto di concessione del contributo pubblico n. 20683 emesso in data 09/05/2019 dal Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari, Forestali e del Turismo (MIPAAFT) – Dipartimento delle Politiche Europee Internazionali e dello Sviluppo Rurale nell'ambito del *Programma di Sviluppo Rurale (PSRN) 2014-2020, Operazione 4.3.1 Investimenti in infrastrutture irrigue*, che attribuisce al Consorzio la veste di *Stazione appaltante e Autorità espropriante* e dichiara la pubblica utilità dell'opera, i cui lavori sono urgenti ed indifferibili, così come modificato e integrato con il Decreto protocollo n. 0253273 del 16/05/2023 emesso dal MASAF - Autorità di Gestione del Programma nazionale di sviluppo rurale 2014-2020 - Sottomisura 4.3;

**visto** il piano particellare di esproprio ed asservimento ed occupazione temporanea, con accluso elenco delle ditte proprietarie interessate dagli interventi;

**dato atto** che si è provveduto alla comunicazione ai sensi dell'art. 17 c.2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. con cui si informavano i proprietari relativamente alla data di efficacia dell'atto che ha approvato il progetto, alla facoltà di prendere visione della relativa documentazione ed alla possibilità di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità, così come risulta dalla documentazione depositata agli atti;

**valutate** le osservazioni prodotte a seguito delle comunicazioni di cui sopra;

**dato atto** che ai sensi dell'art. 22 del DPR 327/2001 e s.m.i., il decreto può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità, sussistendo i presupposti di cui al medesimo art. 22 c.2 lett. b), in quanto il numero dei destinatari della avviata procedura espropriativa è superiore a 50;

**visto** che per i su esposti motivi questa Autorità ha determinato in via d'urgenza le indennità provvisorie di asservimento ed occupazione temporanea, come dettagliatamente specificato nel Registro ditte – ALLEGATO A facente parte integrante del presente provvedimento;

**dato atto** che il Piano particellare e l'Elenco ditte sono stati aggiornati sia in base alle attuali intestazioni derivanti da passaggi successivi, compravendite e donazioni, sia ai nuovi identificativi catastali derivanti da atti di aggiornamento delle mappe catastali già presenti in banca dati presso

l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territorio;

**dato atto**, che ai sensi dell'art. 23.1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il presente decreto di asservimento ed occupazione temporanea è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

**riconosciuta** la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e con particolare riferimento al Titolo II – Capo IV – Sezione II del citato testo unico;

## **DECRETA**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

### **Art. 1 – determinazione urgente delle indennità**

È determinata ai sensi dell'art. 22 l'indennità provvisoria di asservimento ed occupazione temporanea dovuta al proprietario dei beni immobili, così come risulta nell'**ALLEGATO A – registro ditte**.

L'importo delle indennità è riferito all'intera Ditta e, pertanto, in caso di più comproprietari, la medesima sarà suddivisa in proporzione alle rispettive quote di proprietà.

Al proprietario che coltiva direttamente il fondo o all'affittuario è riconosciuto un risarcimento valutato come mancato raccolto di un'annata agraria, per la superficie e la coltura interessate da asservimento e da occupazione temporanea.

### **Art. 2 – servitù perpetua di condotta irrigua interrata**

È disposta a favore del **DEMANIO DELLO STATO – RAMO BONIFICA**, con sede in Roma (c.f.: 97905240582)

e del **CONSORZIO DI IRRIGAZIONE BEALERA MAESTRA – DESTRA STURA**, con sede in Bene Vagienna (CN) Via Roma n. 101 (c.f.: 92014220047) in qualità di soggetto attuatore e gestore dell'intervento

la costituzione di **servitù perpetua di condotta irrigua interrata** sugli immobili di seguito descritti:

#### **a) numero progressivo 22:**

larghezza fascia asservita: 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 2000;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, Mappale **74**, sup. 00.38.90 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 31,14 €, RA 15,07 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, Mappale **75**, sup. 00.95.18 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 81,11 €, RA 39,33 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, Mappale **159**, sup. 00.32.14 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 27,39 €, RA 13,28 €;

in capo alla ditta: **MANDRILE Angela**, (...*omissis*...);

#### **b) numero progressivo 28:**

larghezza fascia asservita: 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 2000;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **36**, sup. 01.32.52 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 106,08 €, RA 51,33 €;

in capo alla ditta: **CASTELLINO Giovanni**, (...*omissis*...);

#### **c) numero progressivo 29:**

larghezza fascia asservita: 15 mt (7,5+7,5) condotta DN 2000;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **35**, sup. 00.97.39 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 77,96 €, RA 37,72 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **7**, sup. 00.36.33 Ha, qualità seminativo, classe U, RD 16,89 €, RA 17,82 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **22**, sup. 00.49.60 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 39,71 €, RA 19,21 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **23**, sup. 00.19.55 Ha, qualità seminativo, classe U, RD 9,09 €, RA 9,59 €;

larghezza fascia asservita: 6 mt (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **19**, sup. 00.28.10 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 22,49 €, RA 10,88 €;

in capo alla ditta: **GIRAUDO Marco**, (...omissis...)- **GIRAUDO Paolo**, (...omissis...) **VITA Francesca**, (...omissis...);

**d) numero progressivo 57:**

larghezza fascia asservita: 6 mt (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **134**, sup. 00.36.00 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 28,82 €, RA 13,94 €;

in capo alla ditta: **GIRAUDO Marco**, (...omissis...) **GIRAUDO Paolo**, (...omissis...) **GIRAUDO Michelina**, (...omissis...)1;

**e) numero progressivo 73:**

larghezza fascia asservita: 6 mt (3+3) condotta DN 500;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **20**, sup. 00.16.00 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 13,60 €, RA 7,46 €

in capo alla ditta: **GIRAUDO Michelina**, (...omissis...).

La servitù riguarda le aree comprese nella **fascia di rispetto** parallela alla condotta irrigua interrata della larghezza di 15 metri totali (7,5+7,5 metri in asse alla condotta), per la condotta dorsale e di 6 metri totali (3+3 metri in asse alla condotta) per le condotte di distribuzione, salvo superfici demaniali, strade o aree pertinenziali e/o recintate di fabbricati esistenti, secondo il tracciato rappresentato nella planimetria su base catastale in scala 1:2000 riportata nell'**ALLEGATO B**, facente parte integrante del presente decreto, in cui si riporta con colore rosso il tracciato della condotta irrigua dorsale DN2000, con colore giallo le condotte di distribuzione DN500, con campitura in colore azzurro la fascia di terreno asservita, e con campitura in colore verde la fascia di terreno soggetta ad occupazione temporanea per la realizzazione della pista di cantiere necessaria per l'esecuzione dei lavori di posa delle condotte interrate.

### **Art. 3 – occupazione temporanea**

È pronunciata a favore di **DEMANIO DELLO STATO – RAMO BONIFICA**, con sede in Roma (c.f.: 97905240582)

e del **CONSORZIO DI IRRIGAZIONE BEALERA MAESTRA – DESTRA STURA**, con sede in Bene Vagienna (CN) Via Roma n. 101 (c.f.: 92014220047), in qualità di soggetto attuatore e gestore dell'intervento, l'occupazione temporanea degli immobili di seguito descritti, siti nel comune di Castelletto Stura (provincia di Cuneo) autorizzandone la presa di possesso provvisoria per tutto il tempo occorrente per la corretta esecuzione dei lavori in titolo:

**a) numero progressivo 24:**

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, Mappale **74**, sup. 00.38.90 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 31,14 €, RA 15,07 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, Mappale **75**, sup. 00.95.18 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 81,11 €, RA 39,33 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **15**, Mappale **159**, sup. 00.32.14 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 1, RD 27,39 €, RA 13,28 €;

in capo alla ditta: **MANDRILE Angela**, (...omissis...);

**b) numero progressivo 28:**

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **36**, sup. 01.32.52 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 106,08 €, RA 51,33 €;

in capo alla ditta: **CASTELLINO Giovanni**, (...omissis...);

**c) numero progressivo 29:**

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **35**, sup. 00.97.39 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 77,96 €, RA 37,72 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **7**, sup. 00.36.33 Ha, qualità seminativo, classe U, RD 16,89 €, RA 17,82 €;

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **21**, sup. 00.18.94 Ha, qualità seminativo, classe U, RD 8,80 €, RA 9,29 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **22**, sup. 00.49.60 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 39,71 €, RA 19,21 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **23**, sup. 00.19.55 Ha, qualità seminativo, classe U, RD 9,09 €, RA 9,59 €;
- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **19**, sup. 00.28.10 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 22,49 €, RA 10,88 €;

in capo alla ditta: **GIRAUDO Marco**, (...*omissis*...) **GIRAUDO Paolo**, (...*omissis*...) **VITA Francesca**, (...*omissis*...);

d) numero progressivo 57:

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **134**, sup. 00.36.00 Ha, qualità seminativo irriguo arborato, classe 2, RD 28,82 €, RA 13,94 €;

in capo alla ditta: **GIRAUDO Marco**, (...*omissis*...) **GIRAUDO Paolo**, (...*omissis*...) **GIRAUDO Micheline**, (...*omissis*...);

e) numero progressivo 73:

- NCT, Comune di Castelletto Stura, Foglio **6**, Mappale **20**, sup. 00.16.00 Ha, qualità seminativo irriguo, classe 2, RD 13,60 €, RA 7,46 €

in capo alla ditta: **GIRAUDO Micheline**, (...*omissis*...);

L'occupazione temporanea è prevista per una fascia parallela all'area asservita secondo il tracciato rappresentato nella planimetria **ALLEGATO B** alla presente scrittura e che ne forma parte integrante e sostanziale, in cui si riporta con colore rosso il tracciato della condotta irrigua dorsale DN2000, con colore giallo le condotte di distribuzione DN500, e con campitura in colore azzurro la fascia di terreno asservita e con campitura in colore verde la fascia di terreno soggetta ad occupazione temporanea per la realizzazione della pista di cantiere necessaria per l'esecuzione dei lavori di posa delle condotte interrato.

#### **Art. 4 – caratteristiche della servitù di condotta irrigua interrata**

È dato atto che la **servitù di condotta irrigua interrata** è da intendersi inamovibile e che comporta:

- il diritto in capo al Consorzio di irrigazione Bealera Maestra – Destra Stura, o suoi aventi causa, a realizzare e mantenere nel sottosuolo condotte forzate e relativi cavidotti accessori, oltre ad eventuali apparecchiature e pozzetti funzionali alla stessa, ad avere libero accesso alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale e i mezzi necessari per la realizzazione, il collaudo, la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio e le possibili riparazioni o sostituzioni ed i recuperi. Durante l'esercizio della servitù, gli eventuali ulteriori danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti in occasione di riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto, saranno determinati di volta in volta e liquidati a chi di ragione.
- l'obbligo in capo alle ditte proprietarie del fondo servente:
  - a utilizzare la fascia asservita compatibilmente con la presenza della condotta e relativi cavidotti;
  - a non compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
  - a dare preventiva comunicazione al Consorzio di qualsiasi intervento straordinario o di innovazione all'interno della fascia asservita, al fine di consentire l'accertamento della compatibilità dell'intervento con la condotta presente nel sottosuolo;
  - a mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione stessa;
  - a non eseguire opere e scavi che possano compromettere l'impianto irriguo;

- o a non erigere manufatti e fabbricati di qualunque genere e a non collocare, o far collocare a terzi, condutture interrato o altre opere, salvo deroga da richiedere preventivamente al Consorzio.

Si evidenzia che la posa della condotta interrata consente le normali coltivazioni agricole, nonché le colture arboree che, in deroga alla fascia di rispetto costituita, potranno essere posizionate anche ad una distanza ridotta dalla condotta interrata, da concordare preventivamente con il Consorzio.

#### **Art. 5 – caratteristiche dell'occupazione temporanea**

È dato atto che l'**occupazione temporanea** costituisce la facoltà del beneficiario di occupare, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici, per tutto il tempo occorrente (massimo 2 anni dalla data di immissione in possesso) l'area interessata. Ne deriva il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomoda l'occupazione.

L'occupazione avrà durata stimata di **6 mesi** necessari per l'allestimento di cantiere, esecuzione dei lavori di posa delle condotte interrato e sistemazione dell'area. Qualora si rendano necessari tempi più lunghi si provvederà all'emissione di un ulteriore apposito decreto di occupazione.

#### **Art. 6 – condizione sospensiva**

Ai sensi dell'art. **23 c.1 lett. f)** D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'apposizione della servitù è **disposta sotto la condizione sospensiva** che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito.

#### **Art. 7 – esecuzione del decreto**

Il presente decreto ai sensi dell'art. 23 c.1 lett. h) D.P.R. 327/2001 e s.m.i. è eseguito mediante immissione nel possesso a mezzo tecnico incaricato, con la redazione del verbale di cui all'art. 24.

Questa Autorità provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il decreto di imposizione di servitù di condotta interrato e occupazione temporanea ai proprietari interessati, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo.

Si darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale di immissione in possesso descrittivo dello stato di consistenza dei luoghi, da redigere secondo le modalità di cui all'art. 49 del DPR 327/2001.

La data dell'immissione in possesso, una volta realizzatasi, è da indicarsi in calce al presente decreto, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio dei Registri Immobiliari per l'annotazione ai sensi dell'art. 24.5 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

#### **Art. 8 – condivisione e pagamento delle indennità**

Ai sensi dell'art. 22 c. 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., si invitano i soggetti interessati, nei trenta giorni successivi alla immissione nel possesso, a comunicare all'Autorità espropriante, se condividono le indennità provvisorie quantificate nell'ALLEGATO A.

A tal uopo, dovranno inoltrare, entro il già menzionato termine, una dichiarazione di accettazione, resa nella forma sostitutiva dell'atto di notorietà ex art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene.

La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile.

Ai sensi del comma 3 dello stesso art. 22 D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ricevuta dal proprietario la comunicazione di condivisione dell'indennità di cui al comma 1 e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, nonché gli estremi dei conti correnti bancari o postali, si dispone il pagamento della indennità che verrà effettuato con le modalità di cui all'art. 26 medesimo TU. Ai sensi dell'art. 26.3 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. qualora il bene sia gravato da ipoteca, dovrà essere presentata anche una dichiarazione del titolare di tale diritto, con firma autentica, che autorizza la riscossione della somma. Nel caso in cui il bene risulti gravato da altri diritti reali, ovvero siano presentate opposizioni al pagamento delle indennità, in assenza di accordo sulle modalità di riscossione, sarà disposto il deposito della medesima presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato. In tal caso l'effettivo pagamento avrà luogo in conformità della pronuncia della autorità giudiziaria adita su domanda di chi vi abbia interesse (26.4 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.).

Decorsi inutilmente 30 giorni dalla immissione nel possesso, l'ente procederà ai sensi dell'art.22 c.4 e 22 c.5 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in quanto si intende non concordata la determinazione della indennità di asservimento.

In caso di accertata presenza di affittuari, che abbiano condiviso la stima dell'indennità afferente al risarcimento per mancato raccolto, il pagamento verrà effettuato direttamente all'affittuario medesimo.

#### **Art. 9 – registrazione del decreto e specifiche**

È disposta la Registrazione presso l'Agenzia delle Entrate ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. la trascrizione del presente decreto presso i competenti uffici.

In base a quanto riportato nel Decreto di concessione del contributo pubblico di finanziamento emesso dal Ministero delle politiche agricole, alimentari e forestali in data 09/05/2019 al protocollo n. 20683, è stato predisposto il finanziamento del Progetto “1° Lotto funzionale delle opere di razionalizzazione, riorganizzazione e ristrutturazione degli impianti irrigui – comprensori di Castelletto Stura e Montanera” con spesa a totale carico del FEARS, nell'ambito del Programma Nazionale di Sviluppo Rurale 2014-2020 – sottomisura 4.3 – “investimenti in infrastrutture per lo sviluppo l'ammodernamento e l'adeguamento dell'agricoltura e della silvicoltura, compresi l'accesso ai terreni agricoli e forestali, la ricomposizione e il miglioramento fondiario, l'approvvigionamento e il risparmio di energia e risorse idriche, tipologia di operazione 4.3.1 investimenti in infrastrutture irrigue”.

Con riferimento allo stesso Decreto, per la realizzazione del Progetto, i cui lavori sono dichiarati urgenti, indifferibili e di cui è dichiarata la pubblica utilità dell'opera, il Consorzio di Bonifica Bealera Maestra – Destra Stura, in qualità di soggetto attuatore e gestore dell'intervento, è riconosciuto Autorità espropriante ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327. Il Consorzio è tenuto ad intestare le aree espropriate/acquistate/asservite e i beni immobili acquistati/realizzati al “Demanio dello Stato – Ramo Bonifiche”.

#### **Art. 10 – esenzioni**

Ai fini della registrazione e trascrizione, il presente decreto è esente dall'imposta di bollo come da artt. 1-2 Legge 1149/67 e art. 22, Tabella Allegato B al DPR 26/10/1972 n. 642.

Il presente decreto è esente dal versamento dell'imposta di registro ai sensi dell'art. 57, comma 8 del Testo Unico n. 131 del 26/04/1986 e s.m.i. in quanto l'asservimento è disposto a favore del “Demanio Pubblico dello Stato”.

Il presente decreto è esente dal versamento delle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'art. 1 comma 2 e art. 10 comma 3, del Testo Unico di cui al D.Lgs 31 ottobre 1990 n. 347, in quanto a favore dello Stato.

#### **Art. 11 - ricorso**

Per quanto non specificato nella presente scrittura, le Parti si rimettono alle disposizioni di legge vigenti in materia, con particolare riferimento al DPR 327/2001 e s.m.i. Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso all'Autorità competente nei termini di legge.

\*\*\* \*\* \*\*\*

Bene Vagienna, 12 luglio 2023

AUTORITA' ESPROPRIANTE  
**Consorzio di Irrigazione BEALERA MAESTRA - DESTRA STURA**

Via Roma, 101 - 12041 Bene Vagienna (CN) - c.f.: 92014220047

*Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste*  
*Regolamento (UE) 1305/2013 - Programma di Sviluppo Rurale Nazionale 2014-2020*  
*Operazione 4.3.1 Investimenti in infrastrutture irrigue*  
**1° LOTTO FUNZIONALE DELLE OPERE DI RAZIONALIZZAZIONE, RIORGANIZZAZIONE**  
**E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI IRRIGUI**  
**- COMPENSORI DI CASTELLETTO STURA E MONTANERA -**

**REPERTORIO N. 01 DEL 12 LUGLIO 2023**  
**DECRETO DI IMPOSIZIONE DI SERVITU' DI CONDOTTA**  
**INTERRATA E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

ai sensi dell'art. 22 (Determinazione urgente delle indennità provvisorie) e degli art. 44-49-50 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.

**ALLEGATO A - Registro ditte**

N. DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI				SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' DI CONDOTTA		Indennità per condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA		Indennità per occupazione temporanea	risarcimento mancato raccolto (*)				
		COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	categoria catastale		DORSALE	DISTRIBUZIONI		DORSALE	DISTRIBUZIONI						
														mq	mq	mq	mq
														€	€	€	€
<b>22 MANDRILE ANGELA</b> nata a Castelletto Stura il 25/10/1947 c.f.: MNDNGL47R65C165L residenza: VIA LOVERA N. 38 12011 BORGO SAN DALMAZZO (CN)  <i>Terreni condotti in affitto dall'Az. Agricola SAN GIORGIO di F.Ili Caula s.s.</i>	1/1	CASTELLETO STURA	15	74	SEM IRR ARB	3.890	1.039,74		2.079,48	812,81		203,20	413,30				
		CASTELLETO STURA	15	159	SEM IRR ARB	3.214	1.156,70		2.313,41	1.710,35		427,59	639,63				
		CASTELLETO STURA	15	75	SEM IRR ARB	9.518	17,84		35,67	2.514,47		628,62	564,95				
<b>28 CASTELLINO GIOVANNI</b> nato a Castelletto Stura il 11/08/1940 c.f.: CSTGNN40M11C165V residenza: VIA TRINCEE N. 18 12040 CASTELLETO STURA (CN)  <i>Terreni condotti in affitto da DADONE MARCO</i>	1/1	CASTELLETO STURA	6	36	SEM IRR ARB	13.252	984,79		1.969,57	3.388,34		847,08	975,63				
<b>29 GIRAUDO MARCO</b> nato a Cuneo il 03/07/1995 c.f.: GRDMRC95L03D205P residenza: VIA DON SERAFINO VIANO N. 5 12100 CUNEO  <b>GIRAUDO PAOLO</b> nato a Savigliano il 23/07/1999 c.f.: GRDPLA99L23I470W residenza: VIA DON SERAFINO VIANO N. 5 12100 CUNEO  <b>VITA FRANCESCA</b> nata a Reggio di Calabria il 01/06/1964 c.f.: VTIFNC64H41H224I residenza: VIA DON SERAFINO VIANO N. 5 12100 CUNEO  <i>Terreni condotti in affitto da RINAUDO FABRIZIO</i>	1/3	CASTELLETO STURA	6	35	SEM IRR ARB	9.739	2.020,94		4.041,89	2.423,09		605,77	991,45				
		CASTELLETO STURA	6	7	SEMINATIVO	3.633	351,64		703,27				78,45				
	1/3	CASTELLETO STURA	6	21	SEMINATIVO	1.894			0,00	685,17		171,29	152,86				
		CASTELLETO STURA	6	22	SEM IRR ARB	4.960	993,04		1.986,07	2.347,78		586,95	745,33				
	1/3	CASTELLETO STURA	6	23	SEMINATIVO	1.955	505,98		1.011,96	735,50		183,88	276,97				
		CASTELLETO STURA	6	19	SEM IRR ARB	2.810		98,47	147,71		283,70	70,93	85,26				



N. DATI DITTA PROPRIETARIA	quote di proprietà	DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			SUPERFICIE COMPLESSIVA	SERVITU' DI CONDOTTA		Indennità per condotta irrigua	OCCUPAZIONE TEMPORANEA		Indennità per occupazione temporanea	risarcimento mancato raccolto (*)								
		COMUNE	FOGLIO	MAPPALE		categoria catastale	DORSALE		DISTRIBUZIONI	DORSALE			DISTRIBUZIONI							
														mq	mq	€	mq	mq	€	€
<b>57 GIRAUDO MARCO</b> nato a CUNEO (CN) il 03/07/1995 c.f.:GRDMRC95L03D205P residenza: VIA DON SERAFINO VIANO N 5 12100 CUNEO  <b>GIRAUDO MICHELINA</b> nata a CUNEO (CN) il 21/10/1951 c.f.:GRDMHL51R61D205Y residenza: VIA MAGENTA 1 12040 CASTELLETO STURA (CN)  <b>GIRAUDO PAOLO</b> nato a SAVIGLIANO (CN) il 23/07/1999 c.f.: GRDPLA99L23I470W residenza: VIA DON SERAFINO VIANO N 5 12100 CUNEO  <i>Terreno condotto in affitto da RINAUDO FABRIZIO</i>	1/6  2/3  1/6	CASTELLETO STURA	6	134	SEM IRR ARB	3.600		111,04	166,56	0,00	316,14	79,04	95,30							
<b>73 GIRAUDO MICHELINA</b> nata a CUNEO (CN) il 21/10/1951 c.f.: GRDMHL51R61D205Y residenza: VIA MAGENTA 1 12040 CASTELLETO STURA (CN)  <i>Terreno condotto in affitto da RINAUDO FABRIZIO</i>	1/1	CASTELLETO STURA	6	20	SEMINATIVO PRATO IRR ARB	1600 99		71,55	107,33	0,00	202,38	50,60	61,11							

(\*) Al proprietario che coltiva direttamente il fondo o all'affittuario è riconosciuto un risarcimento valutato come mancato raccolto di un'annata agraria, per la superficie e la coltura interessate da asservimento e da occupazione temporanea. In caso di accertata presenza di affittuari, che abbiano condiviso la stima dell'indennità afferente al risarcimento per mancato raccolto, il pagamento verrà effettuato direttamente all'affittuario medesimo

AUTORITA' ESPROPRIANTE  
**Consorzio di Irrigazione BEALERA MAESTRA - DESTRA STURA**

Via Roma, 101 - 12041 Bene Vagienna (CN) - c.f.: 92014220047


*Ministero dell'agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste*  
*Regolamento (UE) 1305/2013 - Programma di Sviluppo Rurale Nazionale 2014-2020*  
*Operazione 4.3.1 Investimenti in infrastrutture irrigue*  
**1° LOTTO FUNZIONALE DELLE OPERE DI RAZIONALIZZAZIONE, RIORGANIZZAZIONE**  
**E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMPIANTI IRRIGUI**  
**- COMPENSORI DI CASTELLETTO STURA E MONTANERA -**

**REPERTORIO N. 01 DEL 12 LUGLIO 2023**  
**DECRETO DI IMPOSIZIONE DI SERVITU' DI CONDOTTA**  
**INTERRATA E DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA**


ai sensi dell'art. 22 (Determinazione urgente delle indennità provvisorie) e degli art. 44-49-50 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.


**ALLEGATO B - Planimetria su base catastale**


**LEGENDA**

 particelle oggetto del presente decreto


**CONDOTTE IRRIGUE INTERRATE**


 condotta dorsale DN2000


 condotta distribuzione DN500


 condotta distribuzione DN300

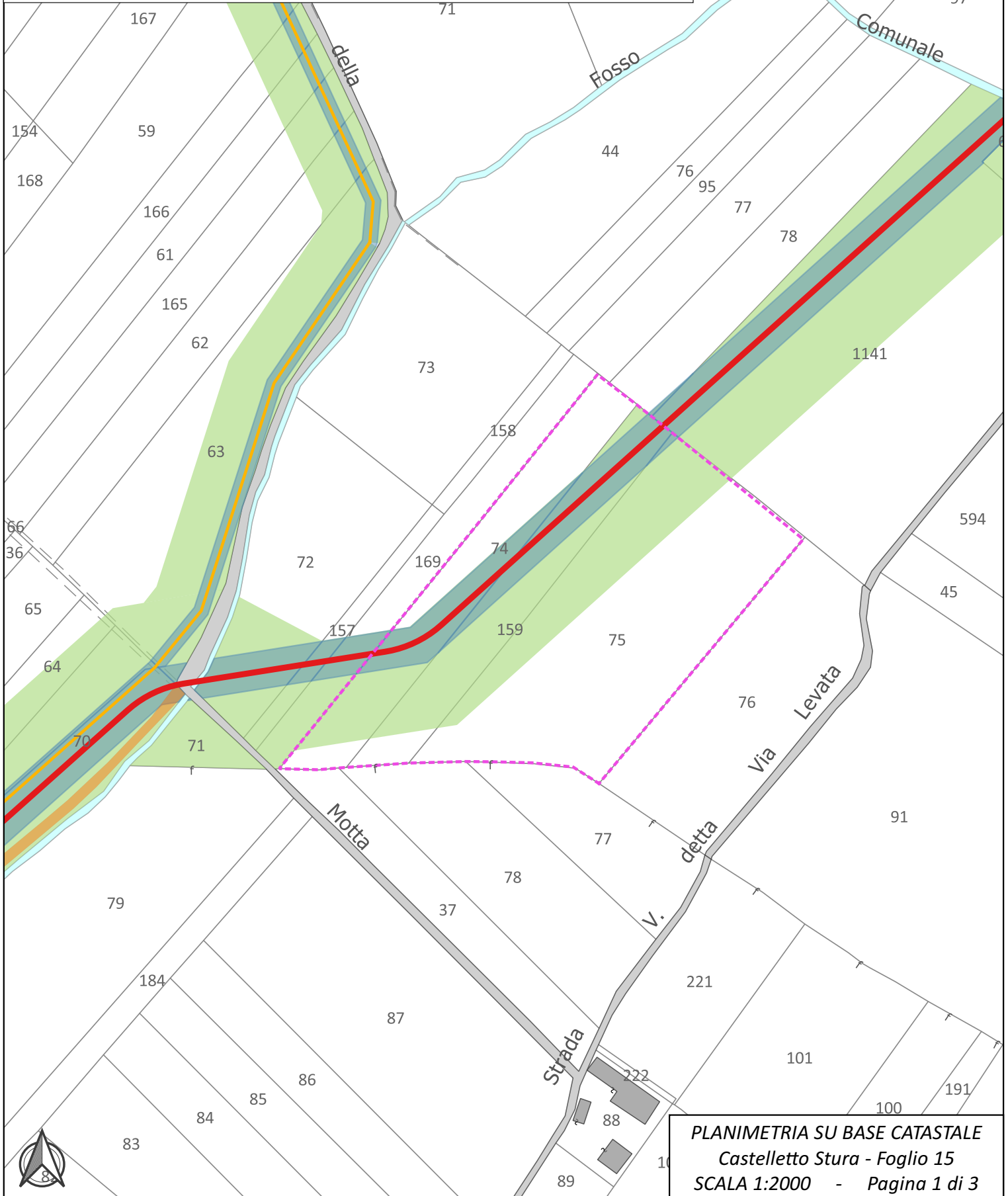
**VINCOLI**

 aree soggette a servitù perpetua di condotta irrigua interrata

 aree soggette ad occupazione temporanea per pista di cantiere

 aree soggette ad acquisizione/esproprio


 aree/strade esistenti soggette a servitù di passaggio





# LEGENDA

 particelle oggetto del presente decreto


## CONDOTTE IRRIGUE INTERRATE


 condotta dorsale DN2000


 condotta distribuzione DN500


 condotta distribuzione DN300

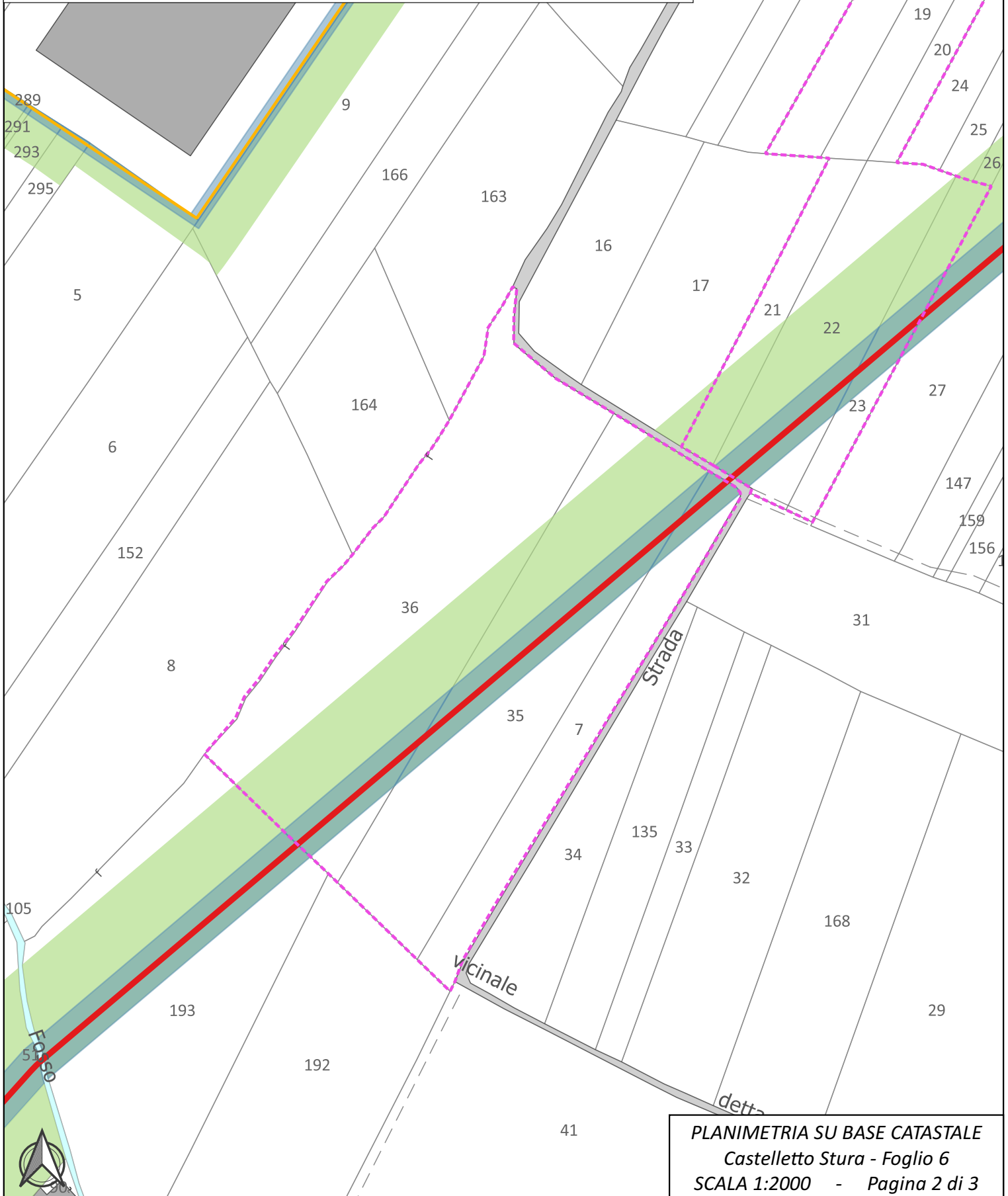
## VINCOLI

 aree soggette a servitù perpetua di condotta irrigua interrata

 aree soggette ad occupazione temporanea per pista di cantiere

 aree soggette ad acquisizione/esproprio


 aree/strade esistenti soggette a servitù di passaggio





**LEGENDA**

 particelle oggetto del presente decreto


**CONDOTTE IRRIGUE INTERRATE**


 condotta dorsale DN2000


 condotta distribuzione DN500


 condotta distribuzione DN300

**VINCOLI**

 aree soggette a servitù perpetua di condotta irrigua interrata

 aree soggette ad occupazione temporanea per pista di cantiere

 aree soggette ad acquisizione/esproprio

 aree/strade esistenti soggette a servitù di passaggio

